

# ПРОТОКОЛ

## *общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения*

*с кадастровым номером 34:16:000000:115, площадью 1 918 000 кв.м., расположенный по адресу: обл. Волгоградская, р-н Михайловский, 5км юго-восточнее и бкм восточнее п.Реконструкция.*

**г. Михайловка  
Волгоградской области**

**14 марта 2024 г.**

Время начала регистрации - 9 часов 30 минут  
Время открытия собрания - 10 часов 00 минут  
Время закрытия собрания - 10 часов 30 минут  
Дата составления протокола - "14" марта 2024 г.

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 34:16:000000:115, площадью 1 918 000 кв.м., расположенный по адресу: обл. Волгоградская, р-н Михайловский, 5км юго-восточнее и бкм восточнее п.Реконструкция, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения — для сельскохозяйственного производства, проводится по предложению Абрамовой Анастасии Олеговны, представителя по доверенности Зенчева Алексея Витальевича, арендатора земельного участка.

Извещение о проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок опубликовано Администрацией городского округа город Михайловка Волгоградской области в газете «Волгоградская правда» от 23 января 2024 г. № 4 (29065) и в газете «Призыв» от 23 января 2024 г. № 7 (18111), а также на официальном сайте Администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области «Интернет» <http://mihadm.com/officially/property/relation/meeting>, и на информационных щитах.

### **На собрании присутствовали:**

1. Уполномоченное должностное лицо Администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области Дудушкина Елена Владимировна, действующая на основании распоряжения Администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области № 389-р от 26 июня 2019 г. (далее по тексту — представитель Администрации)

2. Участники общей долевой собственности на земельный участок в количестве 8 участников, владеющие в совокупности 27/42 долями в праве общей долевой собственности на земельный участок, что составляет 57,14 % от общего количества участников общей долевой собственности или 64,28 % от общего количества долей в праве общей долевой собственности на земельный участок.

Список присутствующих на собрании участников долевой собственности с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли и полномочия представителей, указаны в **Приложении № 1** к настоящему протоколу.

**Зарегистрированы для участия в голосовании с правом решающего голоса:**

1. Участники общей долевой собственности на земельный участок в количестве 8 участников.



**Общее количество участников долевой собственности** — 14 участников, количество присутствующих участников — 8 что составляет 57,14 % (пятьдесят семь целых четырнадцать сотых процента) от их общего числа. Общее количество участников определено в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 01.03.2024 (из ФГИС ЕГРН).

**Общее количество долей** 14/14, количество долей присутствующих 27/42, что составляет 64,28 % (шестьдесят четыре целых двадцать восемь сотых процента).

Кворум, установленный ст. 14.1 ФЗ РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» - не менее 50 % от общего числа участников общей долевой собственности или владеющих более чем 50 процентами долей в праве общей собственности на этот земельный участок — имеется.

Общее собрание участников долевой собственности правомочно.

От инициатора созыва собрания поступило предложение избрать председателем собрания Дудушкину Елену Владимировну, уполномоченного должностного лица Администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области.

Голосовали: «За» - 8 участников. «Против» - 0 участников.

**Собрание решило: избрать председателем собрания Дудушкину Елену Владимировну.**

Поступило предложение избрать секретарем собрания Абрамову Анастасию Олеговну.

Голосовали: «За» - 8 участников. «Против» - 0 участников.

**Собрание решило: избрать секретарем собрания Абрамову Анастасию Олеговну.**

Инициатором созыва собрания участников общей долевой собственности на земельный участок предложен порядок голосования по вопросам повестки дня собрания: открытое голосование (поднятием руки) путем подсчета простого большинства голосов. При подсчете учитывается количество долей участника, проголосовавшего за данное решение повестки дня собрания.

Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Голосовали: «За» - 8 участников. «Против» - 0 участников.

**Собрание решило: Решения принимаются общим собранием открытым голосованием (поднятием руки) путем подсчета простого большинства голосов. При подсчете учитывается количество долей участника, проголосовавшего за данное решение повестки дня собрания. Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.**

Инициатором созыва собрания участников общей долевой собственности на земельный участок в соответствии со ст. 14. ФЗ РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» предложена

#### Повестка дня:

1. Принятие решения об уточнении (согласовании) границ земельного участка путем исправления реестровой ошибки.
2. Принятие решения о лицах, уполномоченных от имени участников долевой собственности действовать без доверенностей, видах действий, на которые уполномочиваются данные лица, и сроках полномочий.



**По первому вопросу** повестки дня собрания выступила Абрамова Анастасия Олеговна, представитель по доверенности Зенчева Алексея Витальевича, арендатора земельного участка, и пояснила, что выявились несоответствия в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 34:16:000000:115 и предложила уточнить границы земельного участка путем исправления реестровой ошибки. Также сообщила, что от третьих лиц каких-либо возражений по указанному вопросу повестки дня после публикации сообщения о проведении собрания не поступало.

**Голосовали:**

«За» - 27/42 долей.

«Против» - 0 долей.

«Воздержались» - 0 долей.

Решение принято единогласно.

**Решили:** В связи с отсутствием возражений от третьих лиц, решили уточнить (согласовать) границы земельного участка с кадастровым номером 34:16:000000:115, площадью 1 918 000 кв.м., путем исправления реестровой ошибки.

**По второму вопросу** повестки дня собрания выступила Абрамова Анастасия Олеговна, представитель по доверенности Зенчева Алексея Витальевича, арендатора земельного участка, и пояснила, что в соответствии с подп. 6 п. 3 ст. 14 ФЗ РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», участники долевой собственности на общем собрании могут принять решение о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрацией прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка (далее — уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

**Предложила: избрать лиц, уполномоченных без доверенности действовать от имени участников долевой собственности:**

1. **Абрамову Анастасию Олеговну**, пол женский, 26.05.1978 года рождения, паспорт гражданина РФ 18 23 985580 выдан ГУ МВД России по Волгоградской области 20.06.2023 г., код подразделения 340-027, зарегистрированную по месту жительства в городе Михайловка Волгоградской области по улице Спартановская, в доме 15;

2. **Крипак Аллу Сергеевну**, пол женский, 02.10.2000 года рождения, паспорт гражданина РФ 18 23 985573 выдан ГУ МВД России по Волгоградской области 17.06.2023 г., код подразделения 340-027, зарегистрированную по месту жительства в городе Михайловка Волгоградской области по улице Спартановская, в доме 15;

Для чего предоставить Абрамовой Анастасии Олеговне и Крипак Алле Сергеевне следующие полномочия:

представлять интересы участников долевой собственности и совершать все действия и формальности во всех государственных и иных учреждениях и организациях, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, органах кадастрового учета, органах муниципальной власти и управления, у кадастрового инженера и др., по вопросу **уточнения границ земельного участка путем исправления реестровой и (или) иной ошибки на земельный участок с**



**кадастровым номером 34:16:000000:115**, расположенный по адресу: обл. Волгоградская, р-н Михайловский, 5 км юго-восточнее и 6 км восточнее п. Реконструкция, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения — для сельскохозяйственного производства,

для чего предоставляем им право подавать от нашего имени заявления и другие документы, согласовывать и утверждать проект межевания границ земельного участка (земельных участков), представлять наши интересы в спорах по местоположению выделяемого земельного участка (земельных участков) и размеру компенсации, заключать договор на проведение землеустроительных работ, с правом утверждения землеустроительной документации и границ выделенного земельного участка (земельных участков), обращаться с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, расписываться в соглашениях, договорах и других документах, получать дубликаты необходимых документов, собирать необходимые справки, удостоверения и другие документы, уплачивать налоги, сборы, услуги, пошлины и иные обязательные платежи, а также совершать все иные действия и формальности, связанные с выполнением данного поручения,

- **представлять наши интересы во всех судебных, административных и правоохранительных органах**, органах дознания, прокуратуре, и иных правоохранительных органах, в том числе во всех судах судебной системы Российской Федерации, арбитражных судах, Верховном Суде Российской Федерации, со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, подозреваемому, обвиняемому, подсудимому, потерпевшему, его представителю, в том числе с правом возбуждения дела, подачи, подписания искового заявления, отзыва и возражения на исковое заявление и других документов, предъявления их в суд, окончания дел миром, заключения мирового соглашения, признания или отказа полностью или частично от исковых требований, уменьшения их размера, изменения предмета или оснований иска, предъявления встречного иска, с правом подачи жалоб, кассационной жалобы, апелляционной жалобы, жалоб в порядке надзора, заявления отводов и ходатайств, заявлений о принесении протеста, получения решений, определений, судебных приказов, исполнительного документа, с правом предъявления ко взысканию и отзыва исполнительного документа, с правом передачи дела в третейский суд, получения и истребования необходимых документов в административных и иных органах, в том числе в органах регистрации актов гражданского состояния, обжалования решения суда, судебного постановления и действий судебного пристава, с правом получения присужденного имущества и денег, совершать иные процессуальные действия, при этом подавать от нашего имени любые заявления, уплачивать налоги, сборы, услуги, пошлины и иные обязательные платежи, расписываться за нас и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

Срок полномочий **Абрамовой Анастасии Олеговны** и **Крипак Аллы Сергеевны** по настоящему протоколу составляет 3 (Три) года.

**Голосовали:**

«За» - 27/42 долей.

«Против» - 0 долей.

«Воздержались» - 0 долей.

Решение принято единогласно.

**Решили: избрать лиц, уполномоченных без доверенности действовать от имени участников долевой собственности:**

1. **Абрамову Анастасию Олеговну**, пол женский, 26.05.1978 года рождения, паспорт гражданина РФ 18 23 985580 выдан ГУ МВД России по Волгоградской области 20.06.2023 г., код подразделения 340-027, зарегистрированную по месту жительства в городе Михайловка Волгоградской области по улице Спартановская, в доме 15;

2. **Крипак Аллу Сергеевну**, пол женский, 02.10.2000 года рождения, паспорт гражданина РФ 18 23 985573 выдан ГУ МВД России по Волгоградской области 17.06.2023 г.,



код подразделения 340-027, зарегистрированную по месту жительства в городе Михайловка Волгоградской области по улице Спартановская, в доме 15;

Для чего предоставить Абрамовой Анастасии Олеговне и Крипак Алле Сергеевне следующие полномочия:

представлять интересы участников долевой собственности и совершать все действия и формальности во всех государственных и иных учреждениях и организациях, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, органах кадастрового учета, органах муниципальной власти и управления, у кадастрового инженера и др., по вопросу **уточнения границ земельного участка путем исправления реестровой и (или) иной ошибки на земельный участок с кадастровым номером 34:16:000000:115**, расположенный по адресу: обл. Волгоградская, р-н Михайловский, 5 км юго-восточнее и 6 км восточнее п. Реконструкция, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения — для сельскохозяйственного производства,

для чего предоставляем им право подавать от нашего имени заявления и другие документы, согласовывать и утверждать проект межевания границ земельного участка (земельных участков), представлять наши интересы в спорах по местоположению выделяемого земельного участка (земельных участков) и размеру компенсации, заключать договор на проведение землеустроительных работ, с правом утверждения землеустроительной документации и границ выделенного земельного участка (земельных участков), обращаться с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, расписываться в соглашениях, договорах и других документах, получать дубликаты необходимых документов, собирать необходимые справки, удостоверения и другие документы, уплачивать налоги, сборы, услуги, пошлины и иные обязательные платежи, а также совершать все иные действия и формальности, связанные с выполнением данного поручения,

- **представлять наши интересы во всех судебных, административных и правоохранительных органах**, органах дознания, прокуратуре, и иных правоохранительных органах, в том числе во всех судах судебной системы Российской Федерации, арбитражных судах, Верховном Суде Российской Федерации, со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, подозреваемому, обвиняемому, подсудимому, потерпевшему, его представителю, в том числе с правом возбуждения дела, подачи, подписания искового заявления, отзыва и возражения на исковое заявление и других документов, предъявления их в суд, окончания дел миром, заключения мирового соглашения, признания или отказа полностью или частично от исковых требований, уменьшения их размера, изменения предмета или оснований иска, предъявления встречного иска, с правом подачи жалоб, кассационной жалобы, апелляционной жалобы, жалоб в порядке надзора, заявления отводов и ходатайств, заявлений о принесении протеста, получения решений, определений, судебных приказов, исполнительного документа, с правом предъявления ко взысканию и отзыва исполнительного документа, с правом передачи дела в третейский суд, получения и истребования необходимых документов в административных и иных органах, в том числе в органах регистрации актов гражданского состояния, обжалования решения суда, судебного постановления и действий судебного пристава, с правом получения присужденного имущества и денег, совершать иные процессуальные действия, при этом подавать от нашего имени любые заявления, уплачивать налоги, сборы, услуги, пошлины и иные обязательные платежи, расписываться за нас и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

Срок полномочий Абрамовой Анастасии Олеговны и Крипак Аллы Сергеевны по настоящему протоколу составляет 3 (Три) года.


**Повестка дня общего собрания исчерпана, собрание объявляется закрытым.**

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах, один из которых хранится у инициатора созыва собрания — Абрамовой Анастасии Олеговны, второй экземпляр хранится в Администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области.


**Приложения:**

1. Приложение 1. Список присутствующих на собрании участников долевой собственности с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли.
2. Приложение 2. Список собственников земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 34:16:000000:115.


**Уполномоченное должностное  
лицо городского округа город  
Михайловка Волгоградской области**

  
\_\_\_\_\_ **Е.В. Дудушкина**

**Председатель общего собрания  
участников долевой собственности**

  
\_\_\_\_\_ **Е.В. Дудушкина**

**Секретарь общего собрания  
участников долевой собственности**

  
\_\_\_\_\_ **А.О. Абрамова**



**Приложение № 1**

к протоколу общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 34:16:000000:115, общей площадью 1 918 000 кв.м., расположенный по адресу: обл. Волгоградская, р-н Михайловский, 5 км юго-восточнее и 6 км восточнее п. Реконструкция, от 14 марта 2024 г.

**Список присутствующих на собрании участников долевой собственности с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли.**

№ п.п.	Фамилия Имя Отчество	Номер и дата государственной регистрации права в ЕГРН	размер доли на земельный участок 1 918 000 кв.м.
1	Гудкова Елена Семеновна	Долевая собственность, № 34-34-06/026/2006-32 от 21.08.2006 г.	1/42
2	Диденко Елена Витальевна	Долевая собственность, № 34-34-06/026/2006-32 от 21.08.2006 г.	1/7
3	Думчев Александр Акимович	Долевая собственность, № 34-34/006-34/043/018/2016-68/3 от 05.09.2016 г.	1/14
4	Зенчева Нина Петровна	Долевая собственность, № 34-34-06/026/2006-30 от 21.08.2006 г., № 34:16:000000:115-34/119/2019-20 от 03.04.2019 г.	1/14 + 1/14
5	Зенчева Татьяна Акимовна	Долевая собственность, № 34:16:000000:115-34/119/2020-22 от 27.08.2020 г.	1/28
6	Кагочкин Сергей Александрович	Долевая собственность, № 34-34-06/026/2006-32 от 21.08.2006 г.	1/14
7	Фёдоров Александр Семёнович	Долевая собственность, № 34-34-06/026/2006-30 от 21.08.2006 г.	1/14
8	Шиленко Галина Ивановна	Долевая собственность, № 34-34-06/019/2010-961 от 03.08.2010 г.	1/14